

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Жабалъ".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ

Број: 02-52/2021-I

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Чолић с.р.

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр. 108/2013, 142/2014, 68/2015 – други закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) и члана 42. тачка 6. Статута општине Жабалъ („Службени лист општине Жабалъ“ бр. 4/2019), Скупштина општине Жабалъ на 7. седници, одржаној дана 28.04.2021. године, доноси

О Д Л У К У
О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА
БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ ЗА 2020. ГОДИНУ

Члан 1.

Екстерну ревизију завршног рачуна буџета општине Жабалъ за 2020. годину, обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија, а у складу са чланом 92. став 4. Закона о буџетском систему, уколико општина Жабалъ није обухваћена Програмом ревизије Државне ревизорске институције за 2020. годину.

Члан 2.

Овлашћује се Председник општине да спроведе поступак и изврши избор екстерног ревизора, у складу са законом којим се уређују јавне набавке, а уз сагласност Државне ревизорске институције.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Жабалъ“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 40-9/2021-I

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Чолић с.р.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/20) и члана 42. тачка 5. Статута општине Жабалъ („Службени лист општине Жабалъ”, бр. 4/19), Скупштина општине Жабалъ на 7. седници, одржаној 28.04.2021. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 06-32/2021-I од 20.04.2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ 15 У ЂУРЂЕВУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела радне зоне 15 у Ђурђеву (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Оквирни обухват Плана чине катастарске парцеле: целе – 5480, 5478 и 5477 КО Ђурђево; као и делови парцела 9466, 9554 и 9540 у КО Ђурђево.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ђурђево.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 2,9 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда: Одлука о доношењу просторног плана Општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ”, број 6/2011).

За израду Плана потребни су катастарско-топографски планови.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План се ради за део радне зоне 15 у Ђурђеву који представља просторну и функционалну целину, а у циљу стварања планског основа за изградњу и несметано функционисање садржаја намењених изградњи објеката у оквиру намене радне зоне на парцели број 5480 КО Ђурђево. У оквиру намене радне зоне могу се према плану вишег реда планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и слично. Планом је обухваћен и путни коридор у одговарајућој дужини, ради дефинисања прикључака на саобраћајницу и комуналну инфраструктуру, као и дефинисање регулационих линија.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, обезбеђење просторних услова за реализацију садржаја радних зона и дефинисање планираних намена простора, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чине радне зоне и саобраћајне површине.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 60 (шездесет) радних дана, почев од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, оверених ажурних катастарско-топографских подлога са учтаним катастром подземних инсталација и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај Жабаљ.

Средства за израду Плана обезбеђује Миловац Жељко, Чурушка 30, Жабаљ (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Обрађивач Плана је „Nova logika” Нови Сад, Жике Поповића 2/Е2/ст.14а.

Члан 10.

После доношења ове одлуке, носилац израде Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање Нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Плана у трајању од 30 дана, у згради општине Жабалъ, адреса Николе Тесле 45, и путем интернет странице општине Жабалъ.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне 15 у Ђурђевоу на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, Општинске управе општине Жабалъ, број 35-26/2012-III-12 од 20.04.2021. године.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Жабалъ“.

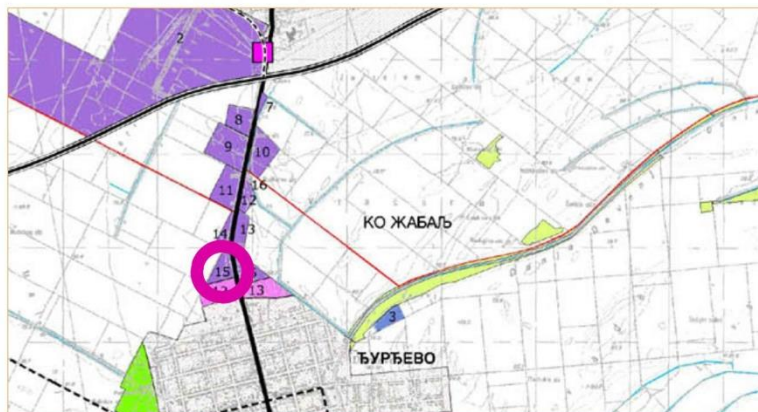
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 35-32/2021-I

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Чолић с.р.

графички прилог :
ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ 15 У
ЂУРЂЕВУ

ШИРА
СИТУАЦИЈА СА
ИЗВОДОМ ИЗ
ППО ЖАБАЉ



обухват плана

Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај Општинске управе Жабалъ, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – и др. пропис) члана 17. Одлуке о општинској управи општине Жабалъ („Службени лист општине Жабалъ“, број 23/17) и на основу Решења о овлашћењу бр. 031-1/2020-III од 03.01.2020. године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне 15 у Ђурђеву

1. **НЕ ПРИСТУПА СЕ** изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне 15 у Ђурђеву (у даљем тексту: План), на животну средину.
2. План садржи текстуални део и графички прилог прелиминарне границе обухвата Плана.
3. Оквирна граница обухвата Плана чине катастарске парцеле: целе – 5480, 5478 и 5477 КО Ђурђево; као и делови парцела 9466, 9554 и 9540 у КО Ђурђево. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 2,9 ха.
4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани у планском документу вишег реда: Одлука о доношењу просторног плана Општине Жабалъ („Службени лист општине Жабалъ“, број 6/2011).
5. Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу и несметано функционисање садржаја намењених изградњи објеката у оквиру намене радне зоне на парцели број 5480 КО Ђурђево. У оквиру намене радне зоне могу се према плану вишег реда планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и слично.
6. Ово Решење је донето по прибављеном мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за имовинске, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Жабалъ, број 501-50/2021-III-12 од 20.04.2021. године.
7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне 15 у Ђурђеву.
8. Ово Решење се објављује у Службеном листу општине Жабалъ.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације дела радне зоне 15 у Ђурђеву приступа се ради изградње и несметаног функционисања садржаја намењених изградњи објеката у оквиру намене радне зоне на парцели број 5480 КО Ђурђево.

Прибављено је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације, Одељења за имовинске, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Жабалъ, број 501-50/2021-III-12 од 20.04.2021. године и ово Решење је донето у складу са истим.

Узимајући у обзир намену и обухват Плана, чињеницу да њиме нису планирани развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), па је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. став 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације и објављује се у Службеном листу општине Жабалъ, сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
озакоњење и саобраћај

Број предмета: 35-26/2021-III-01

Дана: 20.04.2021. године

Руководилац Одељења
дипл.правник Славољуб Радић с.р.